TOYOHASHI TOWN GUIDE 2024



地域の未来を創造する

豊橋創造大学
豊橋創造大学短期大学部

おいでん「ほの国」豊橋



交通アクセス

浜松市から	静岡市から	岐阜市から
● 車で約50分（一般道）	● 高速で約1時間20分	● 高速で約1時間30分
● JR東海道本線で約35分	● 新幹線こだま号で約43分	● 快速特急で約1時間20分

歴史と自然に囲まれた街

豊橋市は、愛知県の東南端にあって、東は静岡県と接し、南は太平洋、西は三河湾に面しており、豊かな自然と温暖な気候に恵まれたところです。また、東京と大阪のほぼ真ん中にあり、アクセスも良く渥美半島や東三河地域への玄関口としての役割を担っています。

この地方は、古くは「穂国」（ほのくに）と呼ばれていましたが、時代が進むにつれ、「三河国」、「今橋」、「吉田」と改称され、江戸時代は城下町として、また東海道五十三次の宿場町として栄えました。

明治に入り「吉田」を「豊橋」と改称し、明治39年8月1日に愛知県下で2番目の市として産声を上げました。平成28年には市制施行110周年を迎え、現在は人口約37万人の東三河の中心都市として発展しています。



市電の走る街

全国で路面電車が走っているところは19都市ありますが、東海地区では豊橋市が唯一の路面電車の走るまちです。

日本で唯一国道1号を走り、途中の井原停留場付近の分岐点には、日本一急なカーブ（半径11m）があります。

かわいい方言の街

「じゃん・だら・りん」は三河弁を代表する方言です。豊橋を含む東三河ではそれ以外にも「のん・ほい・だに」が使用されています。

じゃん	：言ったじゃんね！➡言ったでしょ！
だ ら	：そうだら？➡そうだよね？
り ん	：食べりん。➡食べなよ。
の ん	：良い天気だのん。➡良い天気だね。
ほ い	：おい。（呼びかけ）
だ に	：そうだに。➡そうだよ。

豊橋市出身の有名人

- 松平 健（俳優）
- 平田 満（俳優）
- 松井玲奈（タレント）
- 朝倉未来（総合格闘家）
- 髙田真希（バスケットボール選手）
- 馬瓜エブリン（バスケットボール選手）
- 鈴木亜由子（陸上競技選手）
- 藤嶋健人（野球選手）
- 三浦弦太（サッカー選手）

地域の未来を創造する

豊橋創造大学は、学園将来構想～地域の未来を創造する～にもとづき、大学の強みや特色を地域社会の皆さまにも知っていただくことを目指しています。
「地域と知の連携」、「地域の次世代リーダーの育成」、「地域社会に開かれた教育機関」を三つの柱として、専門知識や専門技能を有し、地域の活性化と発展に貢献できる人材を育成しています。

経営学科 のんほいパーク盛り上げ隊！ ×のんほいパーク

「のんほいパーク盛り上げ隊！」は経営学部3年生が豊橋総合動植物公園（通称：のんほいパーク）を応援するために、2012年から発足したプロジェクト活動です。

大学の授業で学んだネットワーク技術やデータ分析、コンテンツ制作の知識を役立てながら、instagramやTikTokへの投稿や、写真コンテストなどのイベントを企画・運営し、のんほいパークの魅力をみなさんにお届けしています。2023年度は8人の学生が協力してプロジェクト活動を行いました。プロジェクトメンバー同士の仲も良く、笑顔が溢れるプロジェクトです！









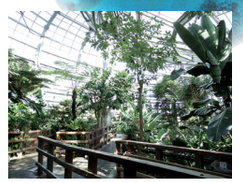
豊橋総合動植物公園 のんほいパーク

大学から車で約15分

のんほいパークは約40ヘクタールの広大な敷地に、動物園ゾーン、植物園ゾーン、遊園地ゾーン、そして自然史博物館が整備されたレクリエーションと学びの施設です。動植物公園と自然史博物館が一体化した国公立の施設は、日本でものんほいパークだけ。ホッキョクグマが観覧客に向かって飛び込んで来る展示方法は、旭山動物園も参考にしており、映画「旭山動物園物語」にも登場しています。




自然史博物館


植物園ゾーン

幼児教育・保育科 ゼミナール ×豊橋市まちなか図書館

幼児教育・保育科2年生ゼミナールの一環として、「豊橋市まちなか図書館」で学生たちが自作したエプロンシアターを地域の子どもたちに披露する機会をいただきました。

今年の活動ではエプロンシアターを3つ用いた動物たちを探し当てるというお話と、タンブリンや手遊びでのラッパ吹き、エアー太鼓で叩くなどの音遊びも行いました。

子どもたちにとても明るく元気に反応していただき、保育者を目指していることへの自信に繋がっていく経験となりました。





エムキャンパス emCAMPUS


1F：emCAMPUS FOOD


2/3F：まちなか図書館

2021年11月にオープンしたemCAMPUSは、Eat（食）、Education（学び）、Energy（健康）など、いろんなEとMikawaをつなぎ、一生何かにチャレンジできる場所です。1Fフロアのem CAMPUS FOODでは全国、世界の「美味しい」に出会えます。2/3Fフロアにはカフェを併設した図書館が入っています。

地域の健康を支える大学

理学療法学科 幼児教育・保育科 ×イオンモール豊川

理学療法学科と幼児教育・保育科はイオンモール豊川のイベントスペースにて「イオンモールウォーキングコラボ企画　SOZOファミリースポーツ＆健康フェス」を開催しました。地域の健康を支える大学として、理学療法学科では身体の状態をチェックする、健康づくりや予防に役立つ体力測定を行い、幼児教育・保育科では小さなお子様に向けて手遊びやエプロンシアター、製作あそびなどを行いました。

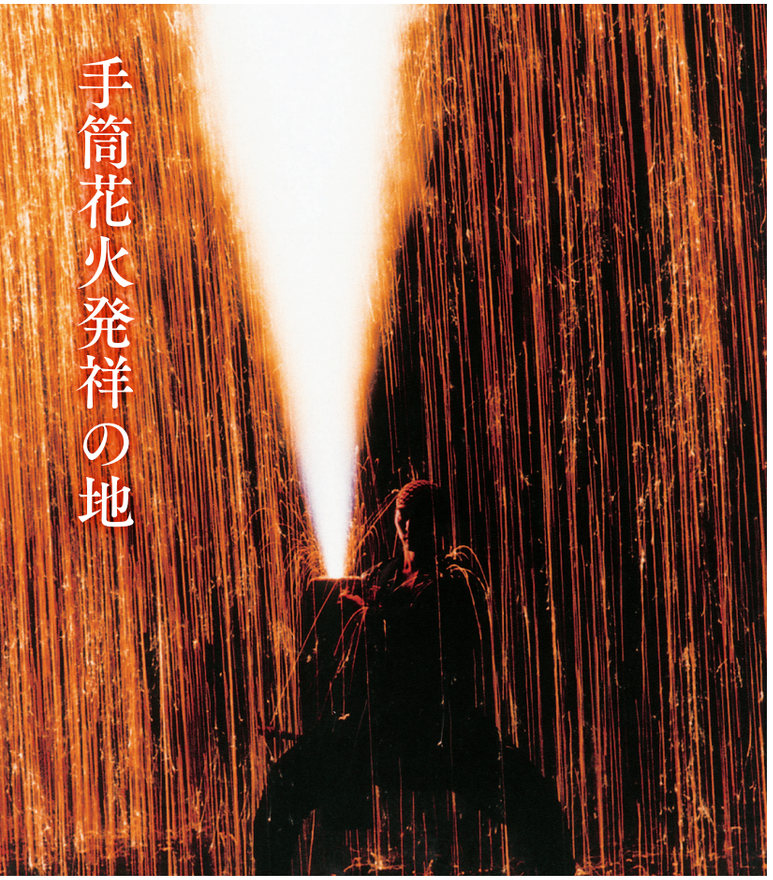
イベント当日は、小さなお子さまからご年配の方まで、たくさんの方と交流をさせていただく事ができました。本学ではこれからも地域の方々とのつながりを大切にしていきます。







豊橋のここを見てみりん



手筒花火は東三河地域独自の花火で、揚げ手が筒を脇の横に両手でしっかりと抱えるように持ち、巨大な火柱を噴出させ、最後に「ハネ」と呼ばれる炎が大音響とともに足元に吹き出す勇壮な花火です。市内にある吉田神社の古文書に「永禄3年（1560年）、当時の吉田城城代により花火が始まった」とあり、祭礼で花火が揚げられたと記録されています。



炎の祭典

炎の祭典は、平成8年にこの地域の伝承・伝統文化である手筒花火を貴重な観光資源として活用し、この地域を活性化させることを目的に豊橋市制施行90周年記念事業としてスタートしました。夜のイベントの「炎の舞」での手筒花火の20本余一斉放揚は、この祭典ならではの揚げ方で、初秋の夜空に豪快に吹き出す火柱と降り注ぐ火の粉を浴びながら放揚する勇壮な姿に圧倒されます。

豊橋のお祭り



鬼祭り

東三河に春を告げる天下の奇祭。平安から室町時代の田楽の一種とされ、国の重要無形民俗文化財になっています。2月10日・11日に安久美神戸神明社で行われ、荒ぶる神・赤鬼と武神を表す天狗が戦う「からかい」が有名。赤鬼がタンキリ飴と白い粉を振りまきながら町中を走り回ります。この飴を食べると厄除けになるといわれています。



豊橋祇園祭

花火が盛大に行われるようになった江戸時代から広く親しまれている東三河最大の花火の祭典です。三河伝統手筒花火発祥の地として知られる吉田神社境内で、手筒花火約350本、豊川河畔で打ち上げ花火約12,000発を奉納します。毎年7月第3金・土・日曜日に行われます。

キャリアプランニング科では有志を募り
豊橋まつり総おどりに、
総勢30名で参加しました。



豊橋まつり

毎年10月第3土・日曜日に開催される東三河地区最大の市民参加型のお祭りです。多くの市民や企業、団体によるダンスや仮装など趣向を凝らしたパレードやダンスパフォーマンスが披露され、夜には、市民2万人が参加する総踊りがまちなかで繰り広げられます。

三遠ネオフェニックス

決してあきらめず勝利に向かって飛び続ける、不死鳥のように…

三遠ネオフェニックスは、B.LEAGUE B1 中地区所属のプロバスケットボールチームで、1965年にオーエスジー㈱のバスケットボール部として創部された歴史あるチームです。

現在は豊橋市をホームタウンとし、ホームゲームの8割を豊橋市総合体育館で開催しています。

チーム名にある『フェニックス』には「決してあきらめず勝利に向かって飛び続ける、不死鳥のように…」との願いが込められています。

迫力あるプレーを見せてくれる「三遠ネオフェニックス」をみんなで応援しに行こう！







SAN-EN NEOPHOENIX

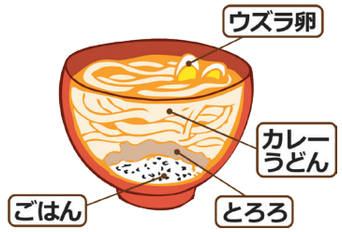
全七全力



豊橋に来たら食べてみりん



豊橋のうどん屋さんは自家製麺率100％！その美味しいうどんを、もっと沢山の人に食べてほしい！というアツイ思いから「豊橋カレーうどん」が誕生。カレーうどんは、カレーのルーが残りがち。残りのルーも美味し〜く食べてもらえる様に器の底にひと工夫。麺にもカレーにも、そして食べ方にも愛情が詰まった豊橋カレーうどんを食べにおいでん！！



「豊橋カレーうどん」の5箇条

1.自家製麺を使用する。
2.器の底から、ごはん・とろろ・カレーうどんの順に入れる。
3.豊橋産ウズラ卵を使用する。
4.福神漬け又は壺漬け・紅しょうがを添える。
5.愛情を持って作る。



トッピング追加で
自分だけのオリジナルを
極めるべし！

豊橋岩田店限定

よくばり豊橋カレーうどん

カレーハウスCoCo壱番屋 豊橋岩田店

豊橋市平川本町1丁目3-10　TEL.0532-64-8449
●営業時間：11:00〜22:00
●年中無休

大学から車で約10分

ベースの豊橋カレーうどんに、チーズ、コーン、半熟たまごが豪快にトッピング！名前の通りとっても欲張りな豊橋カレーうどん。

さらに欲張りたい方は、カツや野菜を追加して、自分だけの豊橋カレーうどんを堪能しよう！辛さも選べます。



驚くほど華麗で
食べ応えも十分な
カレーうどん！

白い豊橋カレーうどん

霧下そば十勝庵

豊橋市南牛川1丁目6-1　TEL.0532-63-0820
●営業時間：11:00〜14:00／17:00〜19:30 L.O.
●定休日：毎週月曜・火曜

大学から自転車で約6分

うずら卵とチーズのエスプーマ（泡）とエディブルフラワー（食用花）に覆われた、2代目店主考案のお花畑のような豊橋カレーうどん。ご飯、とろろ、モッツァレラチーズ、うどん、カレールー、エスプーマ、エディブルフラワーの7層構造は味も食べ応えもバツグン！食べる前に写真を撮るのを忘れずに！

ブラックサンダー

お菓子売り場でお馴染みのブラックサンダーは、1994年に有楽製菓㈱の豊橋の工場にて生まれました。

当時は販売不振から一時休売になっておりましたが、九州地方や大学生協などから人気が広がり、今では年間販売数が2億本を突破するほどの大ヒット商品となっています。

豊橋に来たら、豊橋限定の「豊橋ブラックサンダーミニバー」をチェックしてね！





世界で唯一のサンダーショップ

豊橋夢工場直営店

豊橋市原町蔵社88　TEL.0532-35-6620
●営業時間：10:00〜17:00
●定休日：年末年始、お盆期間

大学から車で約20分

店内には所狭しと、いろんな種類のブラックサンダーがいっぱい！北海道土産の「白いブラックサンダー」や、直売限定の「トースト専用ブラックサンダー」など、地域限定のサンダー商品も取り扱っています。ブラックサンダーのロゴが入ったTシャツやマスクなどのオリジナルグッズも販売しています。

あんかけスパゲッティ

スパゲッ亭チャオ アピタ向山店

豊橋市向山町中畑1-1アピタ向山店1F
TEL.0532-56-5763
●営業時間：11:00〜21:00
●年中無休

大学から車で約10分

もちもちの太麺と野菜をたっぷり使ったオリジナルあんかけソースは創業55年の老舗の味！

子どもの頃から食べて育ってきたチャオのスパゲッティは、まさに豊橋市民のsoulfoodです！



ちょっぴり辛め
コクのある自慢のリースを
たっぷりかけて召し上がれ！

舌ですぐとろけるほろほろのスポンジ！

ピレーネ



ボンとらや

地元認知度120％！4種類の生クリームをブレンドした1日3000個販売の超有名お菓子ピレーネ。ふんわり感を超えたふんわりを是非食べてみて。

もっちり食感が人気！

もっちりあん巻き

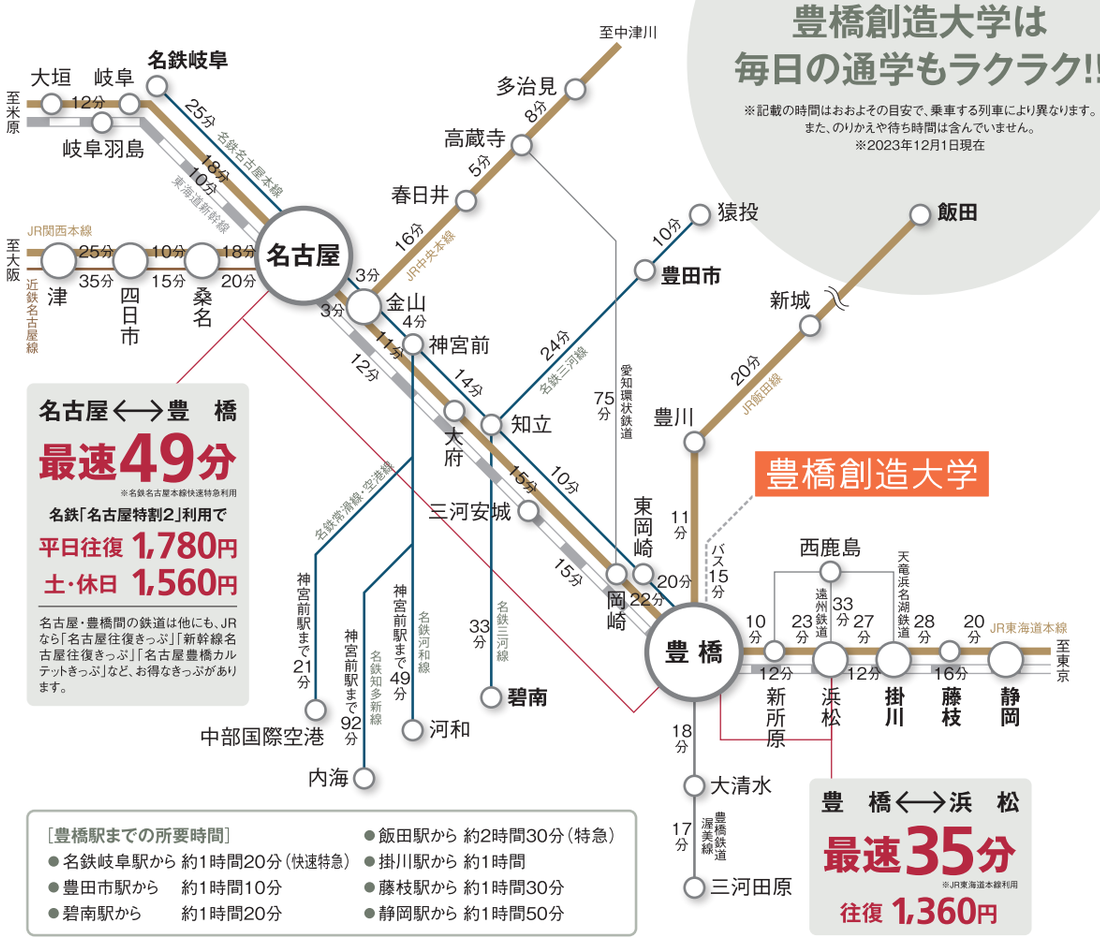


お亀堂

第25回全国菓子博覧会で金賞を受賞。ふんわり、もっちり焼き上げた皮に、風味豊かに炊き上げた北海道産の小豆あんを入れました。

豊橋創造大学は毎日の通学もラクラク!!

※記載の時間はおおよその目安で、乗車する列車により異なります。
また、のりかえや待ち時間は含んでいません。
※2023年12月1日現在



［豊橋駅までの所要時間］
- 名鉄岐阜駅から 約1時間20分（快速特急）
- 豊田市駅から 約1時間10分
- 碧南駅から 約1時間20分
- 飯田駅から 約2時間30分（特急）
- 掛川駅から 約1時間
- 藤枝駅から 約1時間30分
- 静岡駅から 約1時間50分

豊鉄バス

● 豊鉄バス豊橋営業所 TEL.0532-44-8410

豊橋創造大学までの通学定期代

期 間	値 段
1ヶ月	10,080円
3ヶ月	28,730円
6ヶ月	54,430円
1乗車	280円

※豊橋創造大学の最寄のバス停は、「豊橋創造大学正門」と「創造大東」の2ヶ所あります。利用する曜日によって停車場所が異なりますので、ご注意下さい。



地下駐輪場

- とめちゃりん東駐車場管理室 TEL.0532-56-1010
- とめちゃりん西駐車場管理室 TEL.0532-33-7071
- 城海津エリア自転車駐車場管理室 TEL.0532-56-5080

自転車・原動機付自転車利用料金 ※自転車定期は学生用の値段

区 分	期 間	自転車	原 付
定期利用	1ヶ月	1,370円	3,180円
	3ヶ月	3,720円	8,630円
	6ヶ月	6,620円	15,350円
一時利用	1回	100円	150円

※駐輪場は、駅西口側にもあります。

主要交通機関の通学定期代金・時刻表

詳しくは直接各交通機関へお問い合わせ下さい。※2023年12月1日現在

JR東海道本線［浜松・静岡方面］

● JR東海テレフォンセンター TEL.050-3772-3910

豊橋駅までの通学定期代

	藤枝	島田	菊川	掛川	袋井	磐田	浜松	舞阪	新所原
1ヶ月	22,530円	20,740円	17,290円	15,600円	13,570円	11,600円	9,280円	8,410円	5,840円
3ヶ月	64,240円	59,060円	49,340円	44,460円	38,650円	33,040円	26,460円	23,990円	16,610円

行き［1時限目に出席する場合］

藤枝	島田	菊川	掛川	袋井	磐田	浜松	舞阪	新所原	豊橋	駅前バス停	大学正門
6:42発	6:49発	7:02発	7:09発	7:17発	7:24発	7:38発	7:48発	8:04発	8:14着	8:22発	8:38着
6:54発	7:02発	7:15発	7:21発	7:30発	7:38発	7:55発	8:05発	8:21発	8:32着	8:35発	8:51着

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

大学正門	駅前バス停	豊橋	新所原	舞阪	浜松	磐田	袋井	掛川	菊川	島田	藤枝
16:47発	17:04着	17:23発	17:33着	17:48着	17:58着	18:08着	18:20着	18:28着	18:36着	18:42着	18:55着	19:01着
17:19発	17:36着	17:44発	17:53着	18:08着	18:18着	18:25着	18:36着	18:43着	18:51着	18:58着	19:10着	19:18着

※掛川駅乗り換えの便は掲載しておりません。

JR東海道本線［名古屋・岐阜方面］

● JR東海テレフォンセンター TEL.050-3772-3910

豊橋駅までの通学定期代

	大垣	岐阜	尾張一宮	名古屋	大府	岡崎	蒲郡
1ヶ月	31,580円	26,660円	21,600円	17,640円	12,820円	8,890円	7,680円
3ヶ月	90,060円	75,990円	61,750円	50,280円	36,560円	25,360円	21,900円

行き［1時限目に出席する場合］

大垣	岐阜	尾張一宮	名古屋	刈谷	岡崎	蒲郡	豊橋	駅前バス停	大学正門
6:38発	6:51発	7:02発	7:18発	7:40発	7:52発	8:03発	8:13着	8:22発	8:38着
6:54発	7:07発	7:16発	7:30発	7:54発	8:09発	8:19発	8:30着	8:35発	8:51着

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

大学正門	駅前バス停	豊橋	蒲郡	岡崎	刈谷	名古屋	尾張一宮	岐阜	大垣
16:47発	17:04着	17:13発	17:24着	17:34着	17:46着	18:10着	18:22着	18:31着	18:44着
17:19発	17:36着	17:43発	17:54着	18:04着	18:16着	18:40着	18:53着	19:02着	19:16着

JR飯田線

● JR東海テレフォンセンター TEL.050-3772-3910

豊橋駅までの通学定期代

	本長篠	新城	豊川
1ヶ月	9,280円	8,370円	5,010円
3ヶ月	26,460円	23,850円	14,270円

行き［1時限目に出席する場合］

本長篠	新城	豊川	豊橋	駅前バス停	大学正門
6:57発	7:18発	7:39発	7:54着	8:22発	8:38着
7:26発	7:47発	8:14発	8:26着	8:35発	8:51着

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

大学正門	駅前バス停	豊橋	豊川	新城	本長篠
16:47発	17:04着	17:19発	17:32着	17:55着	18:16着
17:19発	17:36着	17:57発	18:11着	18:51着	19:09着

主要交通機関の通学定期代金・時刻表

詳しくは直接各交通機関へお問い合わせ下さい。※2023年12月1日現在

名鉄名古屋本線［名鉄名古屋・名鉄岐阜方面］

● 名鉄お客様センター TEL.052-582-5151

豊橋駅までの通学定期代

	名鉄岐阜	名鉄名古屋	金山	豊田市	知立	新安城	東岡崎	国府
1ヶ月	9,760円	8,380円	8,200円	8,100円	6,960円	6,590円	5,910円	3,950円
3ヶ月	27,820円	23,890円	23,370円	23,090円	19,840円	18,790円	16,850円	11,260円

行き［1時限目に出席する場合］

名鉄岐阜	名鉄名古屋	金山	神宮前	知立	新安城	東岡崎	豊橋	駅前バス停	大学正門
6:32発	7:02発	7:07発	7:10発	7:25発	7:30発	7:36発	8:01着	8:22発	8:38着
7:03発	7:32発	7:36発	7:39発	7:54発	7:58発	8:04発	8:28着	8:35発	8:51着

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

大学正門	駅前バス停	豊橋	東岡崎	新安城	知立	神宮前	金山	名鉄名古屋	名鉄岐阜
16:47発	17:04着	17:15発	17:36着	17:42着	17:47着	18:01着	18:04着	18:08着	18:37着
17:19発	17:36着	17:45発	18:06着	18:12着	18:17着	18:31着	18:34着	18:38着	19:09着

名鉄三河線［碧南方面］

● 名鉄お客様センター TEL.052-582-5151

行き［1時限目に出席する場合］

碧南	三河高浜	刈谷	知立（三河線）	［名鉄本線にのりかえ］	知立（本線）
7:10発	7:24発	7:37発	7:43着		7:54発

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

知立（本線）	［名鉄三河線にのりかえ］	知立（三河線）	刈谷	三河高浜	碧南
17:47着		18:01発	18:09着	18:25着	18:37着

名鉄三河線［豊田方面］

● 名鉄お客様センター TEL.052-582-5151

行き［1時限目に出席する場合］

猿投	豊田市	知立（三河線）	［名鉄本線にのりかえ］	知立（本線）
7:01発	7:14発	7:40着		7:54発

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

知立（本線）	［名鉄三河線にのりかえ］	知立（三河線）	豊田市	猿投
17:47着		17:50発	18:15着	18:24着

豊橋鉄道渥美線

● 高師駅 TEL.0532-45-4927

新豊橋駅までの通学定期代

	三河田原	大清水	高師
1ヶ月	15,600円	8,400円	5,400円
3ヶ月	44,460円	23,940円	15,390円

行き［1時限目に出席する場合］

三河田原	大清水	高師	新豊橋	駅前バス停	大学正門
7:29発	7:44発	7:53発	8:02着	8:22発	8:38着
7:45発	8:00発	8:09発	8:18着	8:35発	8:51着

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

大学正門	駅前バス停	新豊橋	高師	大清水	三河田原
16:47発	17:04着	17:15発	17:24着	17:33着	17:50着
17:19発	17:36着	17:45発	17:54着	18:03着	18:20着

遠州鉄道［新浜松方面］

● 乗車券センター TEL.053-455-2255

新浜松駅までの通学定期代

	西鹿島	浜北	さぎの宮	上島	八幡
1ヶ月	13,740円	9,550円	6,280円	4,780円	3,880円
3ヶ月	39,160円	27,220円	17,900円	13,630円	11,060円

行き［1時限目に出席する場合］

西鹿島	浜北	さぎの宮	上島	八幡	新浜松	［JR線にのりかえ］	JR浜松
6:48発	6:58発	7:06発	7:10発	7:16発	7:21着		7:38発
7:12発	7:22発	7:30発	7:34発	7:40発	7:45着		7:55発

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

JR浜松	［遠鉄線にのりかえ］	新浜松	八幡	上島	さぎの宮	浜北	西鹿島
17:58着		18:12発	18:16着	18:22着	18:26着	18:34着	18:44着
18:18着		18:24発	18:28着	18:34着	18:38着	18:46着	18:56着

天竜浜名湖鉄道［新所原方面］

● 掛川駅 TEL.0537-22-4346

行き［1時限目に出席する場合］

西鹿島	宮口	都田	金指	気賀	三ヶ日	新所原	［JR線にのりかえ］	JR新所原
6:21発	6:27発	6:35発	6:59発	7:04発	7:33発	7:54着		8:04発

帰り［4時限目終了後帰宅する場合］

JR新所原	［天浜線にのりかえ］	新所原	三ヶ日	気賀	金指
17:34着		17:38発	17:59着	18:20着	18:25着

キャンパス周辺タウンガイド

大学の近くにはドラックストア、スーパー、
コンビニが多く、生活に便利です。
また、大学の南方には市電が通っているので、
豊橋駅へのアクセスがとても便利。

PICK UP



豊橋のMEGAドンキは
売場面積国内最大!
友だちとよく行きます。



ホリデイ・スクエア

大学から車で約20分

豊橋市藤沢町141
●営業時間 ※施設により異なる
●年中無休 ※施設により異なる

ホリデイ・スクエアは、日本最大級の18スクリーンを有するシネマコンプレックス、ボウリング、ゲーム、大型ディスカウントストア、ホテル、飲食などの施設により構成されたアミューズメント性に溢れる魅力的な複合商業施設です。

※地図上の番号は、P.16以降で紹介している物件のおおよその位置です。



物件情報

ご契約🔑について

1 いくつか候補が決まったら、不動産会社に直接連絡をしましょう。
連絡の際は、大学の本誌案内を見て連絡した旨を申し出てください。
物件によっては、学生割引を受けられるものもあります。

2 空き状況を確認して、物件の案内をお願いしましょう。遠方から見学に来る方で、何社か掛け持ちで案内をお願いする場合には、時間に余裕を持ったスケジュールでお願いしましょう。
物件はできる限り直接見て決めましょう。（日当りや周りの環境など、図面だけではわかりません。）

3 契約は、不動産会社と直接おこなってください。（大学は契約には関与しません。）
契約書には、必要事項や負担金などが記載されています。
不明な点や、疑問点があれば、その場で色々と質問してください。納得してから署名・捺印をしましょう。

4 入居前に一通り写真を撮っておくと、退去のときのトラブル防止に役立ちます。
ジュータン・壁紙などが、新しいものになっていなければ、入居時の状況を写真に撮って退去時まで保管しておきましょう。

5 ■入居にあたって
引越し業者に頼む場合は早めに予約しましょう。（とくに3月末は非常に混雑します）
電気・ガス・水道の開栓は引っ越す前にあらかじめ連絡をしておきましょう。

敷金・礼金・仲介手数料について

- 敷金は、契約時に家主に預けるお金で、解約時に返金されます。ただし、解約の際には、原則として入居前の現状に復して家主に返還しなければなりません。ジュータン、壁紙のはりかえ、その他清掃費用などがこの敷金から差し引かれます、部屋の使い方によっては、現状に復する費用が敷金を上回る場合もあります。その場合は追加して支払わなければなりません。
- 礼金は契約時に家主へ支払う権利金的な意味合いのもので、解約時には返金されません。
- 仲介手数料は、契約時に契約する業者に支払う手数料で、通常家賃の1ヶ月分（別途消費税）が必要です。

保険契約について

物件の契約の際に、不動産会社より保険契約を勧められることと思います。
契約する保険の内容は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険・家財保険がセットになっています。その中の家財保険は、あなたの所持品にかける金額で、火災の際に損失額が補償されます。所持品の査定以上の金額はいくら多く掛けても出ませんので、不動産会社の方ともよく相談して契約してください。



新生活は、新しいライフスタイルで始めよう。

平日は一人暮らし



mon. tue. wed. thu.

月曜から金曜は
豊橋で一人暮らし。

勉強にサークルにバイト。
新しい仲間と
忙しい毎日を楽しむ。

週末は地元へ

週末はのんびりと帰省。
久しぶりの母の料理に舌鼓。
色々聞いてくる父は少し面倒。

家族との時間が長く感じるのは
大学生活が充実しているからだろう。

家族とつながりながら一人暮らし。
これが私の新生活スタイル。

fri. sat. sun.

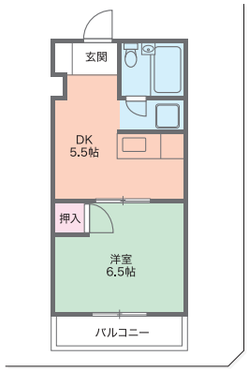


№01 大学まで 8分 詳しくは

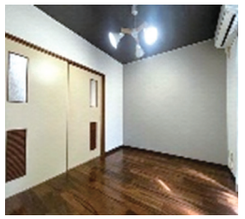
ハイホームなかじま202 1DK

・スーパーまで徒歩1分
・コンビニまで徒歩7分

家賃 23,000円







- 敷金・礼金 ―――― なし
- 共益費 ―――― 0円
- 駐車場 ―――― なし
- 住まいLOVEサポート料金 2,100円
- 初期費用 ―――― 94,500円
  ※3/1～入居仮定

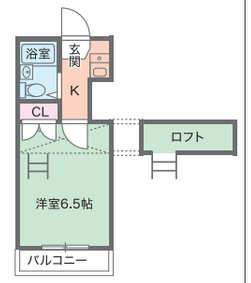
設備
IHクッキングヒーター付
エアコン
TVモニターホン
シューズボックス
照明器具

№02 大学まで 12分 詳しくは

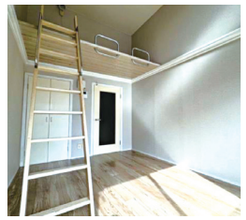
ガーデンコート南瓦町203 1K

・人気のロフト付き！
・アピタまで徒歩8分

家賃 25,000円







- 敷金・礼金 ―――― なし
- 共益費 ―――― 0円
- 駐車場 ―――― なし
- 住まいLOVEサポート料金 2,100円
- 消毒料 ―――― 17,050円
- 消火剤 ―――― 11,200円
- 初回保証料 ―――― 20,000円

設備
エアコン
IHクッキングヒーター
TVモニターホン
照明器具
シューズボックス

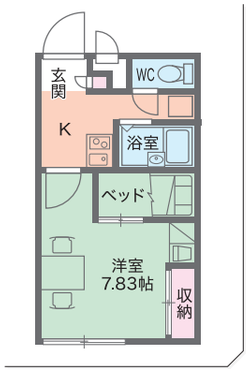
掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。

№03　大学まで 徒歩10分　詳しくは

レオパレス薬師　1K

・防犯カメラ付
・コンビニまで徒歩7分

家賃 35,000円より







敷金	なし
礼金	1ヶ月
共益費	7,000円
駐車場	6,050円

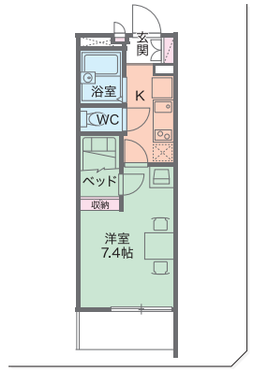
設備
大型家具家電標準装備
バス・トイレ別、
浴室換気乾燥機
インターネット即日利用可

№04　大学まで 徒歩13分　詳しくは

レオパレスミワ　1K

・防犯カメラ付
・コンビニまで徒歩2分

家賃 38,000円より







敷金	なし
礼金	1ヶ月
共益費	7,000円
駐車場	6,600円

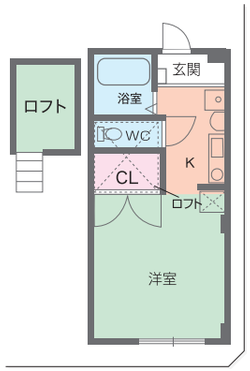
設備
大型家具家電標準装備
バス・トイレ別
温水洗浄便座
浴室換気乾燥機
インターネット即日利用可

№05　大学まで 徒歩12分　詳しくは

カーサフォルトゥーナ　1R+ロフト

・オートロック
・ティーズひかりインターネット無料！

家賃 39,000円







敷金	なし
礼金	なし
管理費等	3,000円
駐車場	4,400円
ルームクリーニング費	58,000円
鍵交換費用	9,900円

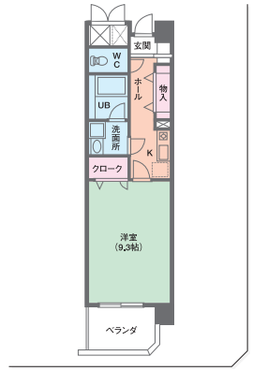
設備
バス・トイレ別
温水洗浄便座、
シャワー付洗面台
IHクッキングヒーター
宅配BOX

№06　大学まで 自転車9分　詳しくは

サンフレア　1K

・鉄筋コンクリート造
・市電「東八町」電停まで徒歩4分

家賃 43,000円







敷金	2ヶ月
礼金	なし
共益費	2,000円
駐車場	なし
町内会費（月額）	400円

設備
エアコン、オートロック
シューズボックス
ミニキッチン（電気コンロ付）
照明器具
シャンプードレッサー

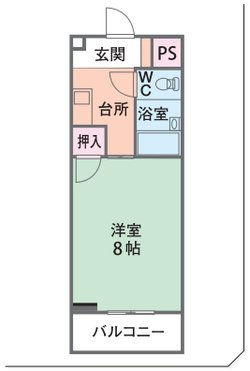
掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。

№07　大学まで 徒歩5分　詳しくは

グリーンライフ萌　1R

・フリーWi-Fiあり！
・コンビニまで徒歩2分

家賃 28,000円







敷金	1ヶ月
礼金	なし
共益費	2,000円
駐車場	3,000円

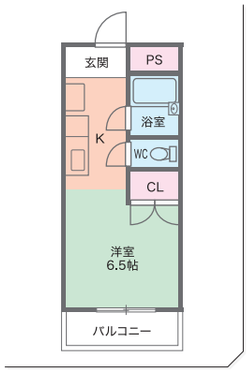
設備
バス・トイレ別、エアコン
暖房洗浄便座、
ガスコンロ、照明器具

№08　大学まで 徒歩6分　詳しくは

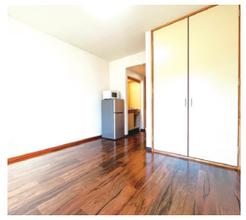
NEO.II MINAMIDAI202　1R

・インターネット月額利用料無料！
・家電付き！（冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機）

家賃 29,000円







敷金・礼金	なし
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
システム料	3,300円
消毒料	17,050円
安心サポート	16,500円
初回保証料	30,000円

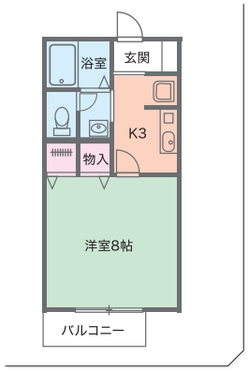
設備
バス・トイレ別
ガスコンロ付
エアコン、TVモニターホン
シューズボックス
照明器具、温水洗浄便座

№09　大学まで 徒歩10分　詳しくは

ジュネス7　1K

・バス、トイレ別
・コンビニまで徒歩10分

家賃 34,000円







敷金	2ヶ月
礼金	なし
共益費	2,000円
駐車場	込み

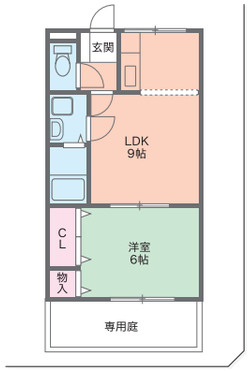
設備
エアコン、BSアンテナ、
ミニキッチン、ガスコンロ付
カーテン、物干し竿
インターホン、照明器具
室内物干し付

№10　大学まで 自転車4分　詳しくは

プレステージ薬師101　1LDK

・コンビニまで自転車4分
・バス停まで徒歩5分

家賃 42,000円







敷金・礼金	なし
共益費	2,000円
駐車場	3,300円
安心サポート	16,500円
消毒料	17,050円
消火剤	11,200円
初回保証料	10,000円

設備
バス・トイレ別、エアコン
専用庭、独立洗面台
TVモニターホン
照明器具
カードキーシステム

掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。

№11　大学まで 5分　詳しくは

■青い空202　1DK

・インターネット月額利用料無料！
・入居者様へカーテンプレゼント！

家賃 26,000円







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場 ―― 3,300円
- SHINOBIコンシェルジュー 2,200円

設備

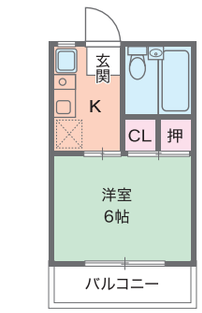
インターネット月額利用料無料
TV インターホン
ガスキッチン
エアコン、照明器具
室内洗濯機置き場

№12　大学まで 12分　詳しくは

■サンシャイン瓦町302　1K

・インターネット月額利用料無料！
・アピタまで 5分

家賃 28,000円







- 敷金・礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場 ―― なし
- 住まいLOVEサポート料金 2,100円
- 消毒料 ―― 17,050円
- 消火剤 ―― 11,200円
- 初回保証料 ―― 20,000円

設備

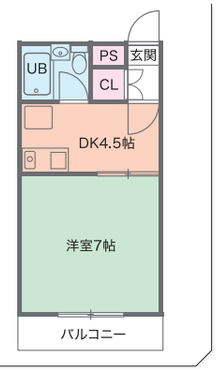
エアコン
IHクッキングヒーター
TVモニターホン
シューズボックス

№13　大学まで 5分　詳しくは

■青い空205　1DK

・入居者様へ冷蔵庫、電子レンジ、カーテンをプレゼント！

家賃 29,000円







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場 ―― 3,300円
- SHINOBIコンシェルジュー 2,200円

設備

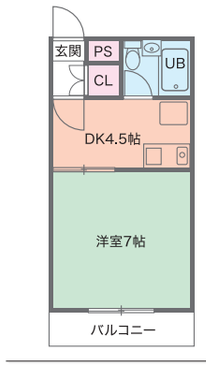
インターネット月額利用料無料
TV インターホン
ガスキッチン
エアコン、照明器具
室内洗濯機置き場

№14　大学まで 5分　詳しくは

■青い空301　1DK

・入居者様へ冷蔵庫、電子レンジ、カーテンをプレゼント！

家賃 29,000円







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場 ―― 3,300円
- SHINOBIコンシェルジュー 2,200円

設備

インターネット月額利用料無料
TV インターホン
ガスキッチン
エアコン、照明器具
室内洗濯機置き場

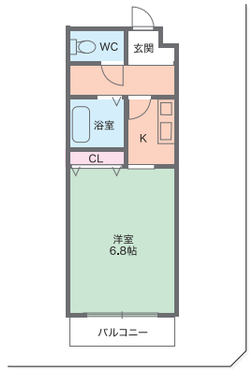
掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。

№15　大学まで 12分　詳しくは

■サンライズ牛川　1R

・1階にコインランドリー併設！
・コンビニまで徒歩5分

家賃 30,000円







- 敷金 ―― 1ヶ月
- 礼金 ―― なし
- 管理費用等 ―― 3,000円
- 駐車場 ―― 3,300円

設備

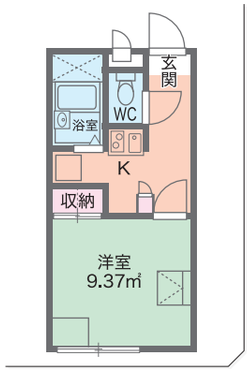
バス・トイレ別、
温水洗浄便座、
ガスコンロ

№16　大学まで 12分　詳しくは

■レオパレスグランパルク　1K

・スーパーまで徒歩4分
・コンビニまで徒歩2分

家賃 31,000円より







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― 1ヶ月
- 共益費 ―― 5,000円
- 駐車場 ―― 6,050円

設備

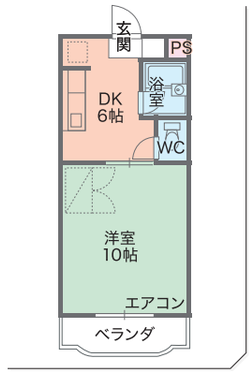
大型家具家電標準装備
バス・トイレ別
浴室換気乾燥機
インターネット即日利用可

№17　大学まで 14分　詳しくは

■ベルデパルク102　1DK

・マクドナルドまで徒歩7分
・コンビニまで 5分

家賃 34,000円







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場（必須） ―― 3,000円
- 退去時清掃費 ―― 60,000円
- くらしーど24 ―― 16,500円

設備

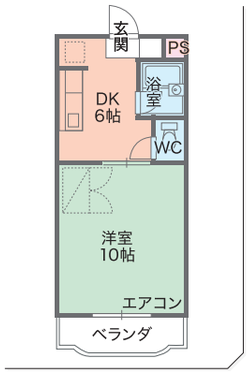
電子キー
バス・トイレ別
BS、エアコン
収納BOX

№18　大学まで 14分　詳しくは

■ベルデパルク202　1DK

・マクドナルドまで徒歩7分
・コンビニまで 5分

家賃 35,000円







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場（必須） ―― 3,000円
- 退去時清掃費 ―― 60,000円
- くらしーど24 ―― 16,500円

設備

電子キー
バス・トイレ別
BS、エアコン
収納BOX

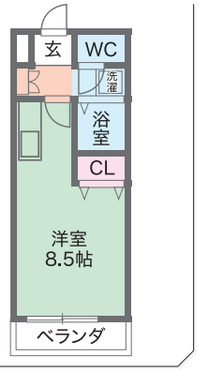
掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。

№19　大学まで 自転車 8分　詳しくは

■オレンジペコ201　1R

・スーパーまで徒歩5分
・コンビニまで徒歩3分

家賃 35,000円







- 敷金・礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 2,000円
- 駐車場 ―― 3,300円
- ミニミニライフサポート料 ―― 2,200円
- ハウスクリーニング代 ―― 33,000円
- 初回保証委託料 ―― 25,000円
- スマートロック利用料 ―― 14,300円

設備

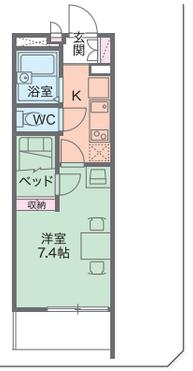
スマートロック
シューズボックス
ガスコンロ、エアコン
室内洗濯機置き場
バス・トイレ別

№20　大学まで 徒歩 19分　詳しくは

■レオパレスエスポ牛川通Ⅲ　1K

・スーパーまで徒歩2分
・コンビニまで徒歩5分

家賃 36,000円より







- 敷金 ―― なし
- 礼金 ―― 1ヶ月
- 共益費 ―― 7,000円
- 駐車場 ―― 5,500円

設備

大型家具家電標準装備
バス・トイレ別
温水洗浄便座
浴室換気乾燥機
インターネット即日利用可

№21　大学まで 自転車 15分　詳しくは

■ライブ南瓦153　2K

・人気の和洋室
・アピタまで徒歩10分

家賃 36,000円







- 敷金 ―― 2ヶ月
- 礼金 ―― なし
- 共益費 ―― なし
- 駐車場（敷地内） ―― 5,000円

設備

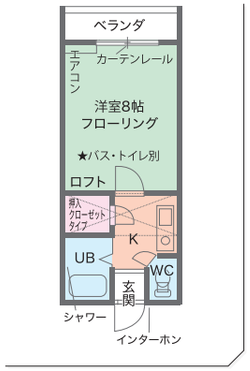
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
シューズボックス

№22　大学まで 自転車 12分　詳しくは

■セザンヌ小鷹野2　1K+ロフト

・全室ロフト付き！
・市電「赤岩口」電停まで徒歩10分

家賃 37,000円







- 保証金 ―― 1ヶ月（100%償却）
- 礼金 ―― 1ヶ月
- 共益費 ―― 2,000円
- 駐車場 ―― 2,000円

設備

バス・トイレ別
BSアンテナ
インターホン、エアコン
ガスコンロ

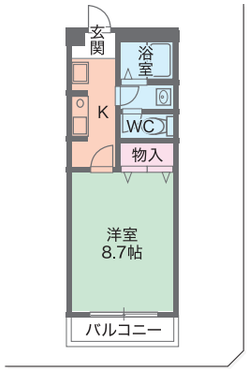
掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。

№23　大学まで 自転車 7分　詳しくは

■グラトンハウス305　1K

・コンビニ隣
・市電「競輪場前」電停まで徒歩6分

家賃 39,000円







- 敷金・礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 4,000円
- 駐車場 ―― 3,300円
- 住まいLOVEサポート料金 2,100円
- 消毒料 ―― 17,050円
- 消火剤 ―― 11,200円
- 初回保証料 ―― 24,200円

設備

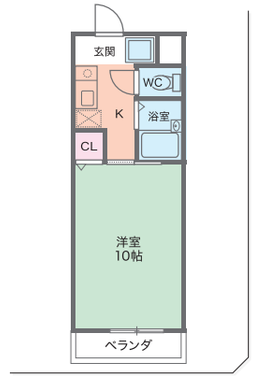
バス・トイレ別
ガスコンロ付、エアコン
独立洗面台
TVモニターホン
照明器具、温水洗浄便座

№24　大学まで 自転車 9分　詳しくは

■セレーノ坂上103　1K

・インターネット月額利用料無料！
・市電「東田坂上」徒歩3分

家賃 39,000円







- 敷金・礼金 ―― なし
- 共益費 ―― 3,000円
- 駐車場 ―― なし
- 住まいLOVEサポート料金 2,100円
- 消毒料 ―― 17,050円
- 消火剤 ―― 11,200円

設備

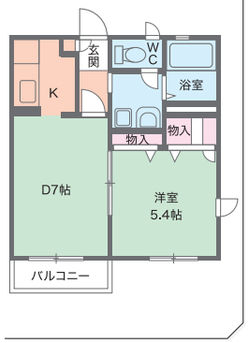
バス・トイレ別
ガスコンロ付、エアコン
暖房便座、TVモニターホン
シューズボックス
照明器具

№25　大学まで 自転車 5分　詳しくは

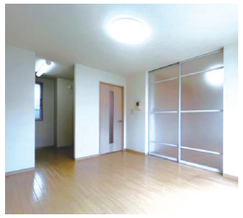
■ディアス市電通B201　1DK

・インターネット月額利用料無料！
・市電「前畑」電停徒歩3分

家賃 56,000円







- 敷金・礼金 ―― 1ヶ月
- 共益費 ―― 込み
- 駐車場 ―― あり（無料）
- 安心サポート ―― 16,500円
- 消毒料 ―― 17,050円
- 簡易消火用具 ―― 11,200円
- 初回保証料 ―― 28,000円

設備

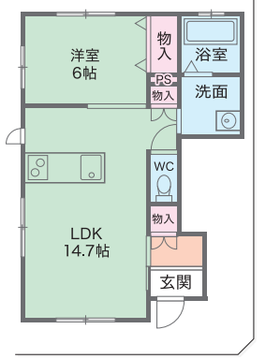
バス・トイレ別
エアコン、暖房便座
シャンプードレッサー
TVモニターホン
浴室乾燥機

№26　大学まで 自転車 10分　詳しくは

■メゾンアリエッタ　1LDK

・インターネット無料！
・郵便局・ドラックストア近い！

家賃 58,000円





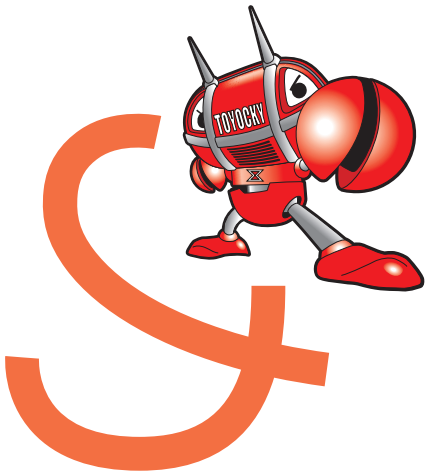


- 敷金 ―― 1ヶ月
- 礼金 ―― 1ヶ月
- 管理費等 ―― 2,000円
- 駐車場 ―― 3,000円

設備

バス・トイレ別
エアコン2台、照明器具
システムキッチン
浴室乾燥
温水洗浄便座

掲載図面等については、実際と多少異なる場合がありますので、実際の物件を直接お確かめ下さい。



©toyohashi city.toyocky
豊橋市マスコット「トヨッキー」

大学公式
アカウント

入試センター
（個人相談用）
アカウント

発行：2023年12月　　豊橋創造大学　入試センター　〒440-8511 愛知県豊橋市牛川町字松下20-1　TEL：0532-54-9725　FAX：0532-54-9732